



Département du Calvados
Commune d'Argences
Extrait de la séance du 27 octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 27 octobre, à dix-neuf heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, en mairie, salle du conseil municipal, sous la présidence de Marie-Françoise ISABEL, Maire.

Date de convocation : 22/10/2025

Date d'affichage : 06/11/2025

Nombre de conseillers

En exercice : 27

Présents : 19

Procurations : 8

Quorum : 14

Etaient présents

Mme Marie-Françoise ISABEL, Maire, M. Nicolas ESNAULT, M. Gilbert GEMY, Mme Florence GUERIN, M. Thomas LEROY, Mme Lydie MAIGRET, Marianne TURPIN, adjoints au Maire,

Mme Martine BUTEUX, Mme Christelle BEAUDOUIN, M. Emmanuel BERTHELOT, Mme Virginie COISEL, M. Dominique DELIVET, M. Adrien LECERF, M. Richard MARTIN, M. Jacques-Yves OUIN, Mme Stéphanie PACCAUD, Mme Stéphanie SALERNO, Mme Monique SIMONNET et Mme Delphine VAUGEOIS.

Absents avec procuration de vote

M. Franck CENDRIER à Monsieur Nicolas ESNAULT, Monsieur Matthias DUBOURGUAIS à Madame Stéphanie SALERNO, Madame Brigitte FIQUET-ASSIRATI à Monsieur Dominique DELIVET, Monsieur Didier GODEFROY à Monsieur Emmanuel BERTHELOT, Monsieur Gilbert LABOUROT à Madame Stéphanie PACCAUD, Monsieur Gaël LEBOUCHER à Madame Marie-Françoise ISABEL, Monsieur Eric LEFEBVRE à Madame Virginie COISEL, Monsieur Raphaël RIOLON à Monsieur Gilbert GEMY

Absent sans procuration de vote

/

Secrétaire de séance

M. Jacques-Yves OUIN

Délibération n°2025-064

Renouvellement de l'adhésion au SDEC pour le Conseil en Energie Partagé de niveau 1

Rapporteur

Lydie MAIGRET

Par la mise en œuvre de leur politique énergétique, les collectivités locales ont la responsabilité de concilier la maîtrise budgétaire et les enjeux du développement durable. Dans ce contexte et depuis 2008, le SDEC ENERGIE propose à ses collectivités adhérentes un service d'aide à la gestion énergétique du patrimoine communal, le conseil en énergie partagé (CEP). Ce dispositif est décliné en 3 niveaux.

Le niveau 1 permet de suivre ses consommations et dépenses d'énergie sur le patrimoine bâti, grâce à :

- La mise à disposition d'un logiciel de gestion et de suivi des consommations d'énergie ;
- L'identification des bâtiments soumis au décret tertiaire ;
- L'aide à la saisie des données dans OPERAT pour les bâtiments soumis au décret tertiaire ;
- L'accès à des animations/sensibilisations sur la transition énergétique collectives proposées aux élus et aux agents de l'ensemble des collectivités adhérentes ;
- Selon les besoins, conseils sur les réglages et travaux à faibles taux de retour sur investissement.

Le niveau 2 permet d'élaborer et suivre sa stratégie de rénovation et le niveau 3, en phase expérimentale, permet de réaliser les travaux de rénovation.

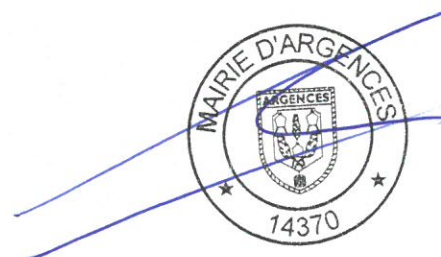
Il est proposé de renouveler la convention avec le SDEC pour le CEP de niveau 1, pour une durée de 4 années. Le coût du service est de 500 € par an, majoré de 50 € par bâtiment. Une aide de 40 % est apportée par le SDEC.

LE CONSEIL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

Présents	19	Procurations	8	Votants	27
Abstentions	0	Contre	0	Pour	27

- **APPROUVE** le renouvellement de la convention,
- **DONNE POUVOIR** à Madame le Maire ou son représentant de signer les documents correspondants et plus généralement pour prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme,
Marie-Françoise ISABEL
Maire



Conseil en Energie Partagé

Convention d'accompagnement - Niveau 1



Suivi des consommations
et des dépenses d'énergies du patrimoine bâti



Commune d'
ARGENCES

2025

Entre :

La commune d'ARGENCES représentée par son Maire, Mme Marie-Françoise ISABEL, dûment habilitée à la signature de la présente convention, en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du et ci-après désignée :

« la collectivité »,

et

Le SDEC ENERGIE (Syndicat Départemental d'Energies du Calvados) représenté par sa Présidente, Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, dûment autorisée par délibération du Comité Syndical en date du 30 mars 2023 et ci-après désigné :

« le SDEC ENERGIE »,

Préambule :

A l'heure des engagements internationaux et nationaux pour la maîtrise des consommations d'énergies et la réduction des émissions de gaz à effet de serre, les collectivités locales ont un rôle majeur à jouer. Par la mise en œuvre de leur politique énergétique locale, elles ont la responsabilité de concilier maîtrise budgétaire et enjeux majeurs d'un développement durable.

C'est dans ce contexte que le SDEC ENERGIE propose un service d'aide à la gestion énergétique du patrimoine : **le conseil en énergie partagé (CEP)** ; permettant aux collectivités de mutualiser des compétences et de bénéficier des services d'un technicien chargé des énergies.

La commune d'ARGENCES et le SDEC ENERGIE ont donc décidé de la mise en œuvre d'un partenariat basé sur la volonté d'améliorer l'efficacité énergétique du patrimoine de la collectivité.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1. OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les modalités selon lesquelles la collectivité va bénéficier d'un accompagnement par le SDEC ENERGIE, de niveau 1 dans le cadre du Conseil en Energie Partagé (CEP) pour assurer le suivi des consommations et des dépenses d'énergies de tout ou partie des bâtiments dont elle a la propriété.

Article 2. LISTE DES BÂTIMENTS

Les bâtiments suivants sont intégrés à la convention et feront l'objet d'un suivi de leurs consommations et dépenses d'énergies :

N°	Nom du bâtiment	Surface du bâtiment (m ²)	Adresse	Nombre de points de livraison d'énergie
1	Eglise	1 200	Place du Général Leclerc	1
2	Stade Maginier	787	Stade rue Maréchal Joffre	2
3	Local J. Brel	17	Rue J. Brel	1
4	Boulodrome Club House	133	Place des Marronniers	1
5	Local R. Sarre	37,5	Place R. Sarre	1
6	Local rue Piaf	27	Rue E. Piaf	1
7	Moulin de La Porte	861	Rue du Moulin	1
8	Vestiaire Stade	787	Stade Rue Maréchal Joffre	1
9	Tennis	648	Rue S. Lenglen	1
10	Tir au Beursault	118	Chemin des écuries	1
11	Ecole Maternelle	1 097	Place des Marronniers	2
12	Complexe Sportif Gymnase des Marronniers	1 120	Place des Marronniers	1
13	Salle des Marais + Cuisine forum	1 840	Rue Guerito	1
14	Presbytère	114	Rue Dusoir	2
15	Hôtel de Ville	2 008	Place du Général Leclerc	2
16	Services Techniques	438	Rue du Verignier	1
17	Ecole Élémentaire P. Derrien	3 210	Place des Marronniers	1
18	Gymnase des Coteaux	1 827	Allée Val Es Dunes	1
19	Forum	1 840	Place de la République	2

Le nombre de points de livraison correspond au nombre d'énergie différente dans le bâtiment (électricité, gaz naturel, gaz propane ou fioul).

La collectivité détaillera la liste des points de livraison attachés au(x) bâtiment(s) en complétant l'annexe 1 de la présente convention.

Des bâtiments peuvent être ajoutés ou supprimés en cours d'accompagnement. Dans ce cas, leur prise en compte sera formalisée par autant d'avenant(s) que nécessaire à la présente convention.

Article 3. DESCRIPTION DE L'ACCOMPAGNEMENT

Pour le suivi des dépenses et consommations d'énergies du patrimoine bâti de la collectivité, l'accompagnement inclus :

- **La mise à disposition d'un logiciel de suivi des consommations et dépenses d'énergies**

Pour faciliter la consolidation, la visualisation et l'exploitation des données de consommations et de dépenses d'énergies des bâtiments de la collectivité, le SDEC ENERGIE met à sa disposition un logiciel de gestion des consommations et des dépenses d'énergies.

Le logiciel, accessible depuis un navigateur web, permettra :

- de cartographier les bâtiments de la collectivité sus visés à l'article 2 de la présente convention,
- de réaliser une base de données patrimoniales de ces bâtiments (avec les principales caractéristiques du bâti),
- de disposer d'un historique de facturation quels que soient les changements de fournisseurs (outil indépendant de l'espace client chez votre fournisseur),
- de visualiser les consommations et les dépenses d'énergies à la maille du bâtiment et des points de livraison déclarés,
- d'avoir un suivi dynamique des consommations et dépenses d'énergies (par intégration automatique des nouvelles factures ou le cas échéant, par saisie manuelle),
- de paramétrer des alertes pour être informé de l'absence de consommation ou des surconsommations,
- de construire un tableau de bord de suivi avec des indicateurs de performance personnalisés,
- de pouvoir élaborer et suivre les plans d'actions d'efficacité énergétique qui seront entreprises sur chacun des bâtiments.

Pré requis : la récupération automatique des caractéristiques des points de livraison et des données de facturation associées nécessite la signature d'un mandat pour l'autorisation de la collecte des données auprès des distributeurs et fournisseurs d'énergies (voir annexe 3).

- **Une formation à l'utilisation du logiciel de suivi des consommations et des dépenses d'énergies**

Pour la prise en main de l'outil, la collectivité bénéficiera d'une formation de 2 heures et d'une assistance personnalisée pour répondre à toutes questions, en la personne de :

Mme Marie PEULSON – 02 31 06 80 75 – mpeulson@sdec-energie.fr

- **L'analyse des données et l'identification des bâtiments prioritaires**

Au moins une fois par an ou sur sollicitation de la collectivité, le SDEC ENERGIE réalisera une analyse des indicateurs du patrimoine de la collectivité pour :

- détecter des éventuelles dérives ou anomalies,
- analyser les tendances sur une période de consommation d'environ 12 mois,
- identifier les bâtiments soumis au décret tertiaire (parmi les bâtiments listés à l'article 2) et aider à la saisie des données dans OPERAT,
- identifier et proposer 1 à 2 bâtiments prioritaires sur lesquels la définition d'une stratégie de rénovation semble la plus pertinente.

Cette analyse fera l'objet d'une réunion spécifique. A l'issue de la réunion d'échanges, la collectivité décide :

- d'acter les propositions de rénovation d'un ou de deux bâtiments prioritaires,
- de définir la stratégie de rénovation associée au(x) bâtiment(s) identifié(s),
- de mettre en œuvre cette rénovation soit :
 - o Par ses propres services,
 - o Ou par l'accompagnement du syndicat pour rénover le ou les bâtiment(s) identifié(s) : réalisation d'un audit, d'un bilan, proposition d'un plan d'actions, identification des financements, etc.). Dans ce cas, la collectivité optera pour une convention CEP de niveau 2 du CEP,

La collectivité peut aussi ne pas donner suite aux propositions de rénovation d'un ou de deux bâtiments prioritaires, ou d'identifier d'autres bâtiments prioritaires sur lesquels elle souhaite travailler.

Les conclusions de la réunion feront l'objet d'un compte rendu transmis à la collectivité.

Article 4. ENGAGEMENTS DE LA COLLECTIVITE

La collectivité s'engage à :

- Désigner un élu référent qui sera l'interlocuteur privilégié du SDEC ENERGIE pour le suivi de l'exécution de la présente convention. En complément, la collectivité devra nommer un agent administratif ou technique qui assurera la transmission rapide des informations requises (ex : factures),
- Compléter la fiche technique « Bâtiments suivis » (annexe 1) et la fiche contact « Adhésion CEP » (annexe 2),
- Donner mandat au syndicat et à son prestataire pour collecter l'ensemble des données liées aux points de livraison de son patrimoine (caractéristiques, consommations, dépenses) auprès des distributeurs et fournisseurs d'énergies concernés (annexe 3),
- Fournir au SDEC ENERGIE l'ensemble des données techniques utiles et nécessaires à l'initialisation de la base patrimoniale dans l'outil de suivi des consommations et des dépenses (surface du bâtiment, année de construction, etc.).
- Informer le SDEC ENERGIE de toutes modifications apportées aux bâtiments et à leurs conditions d'utilisation, pendant la durée de la présente convention,

- Saisir régulièrement dans l'outil de suivi des consommations et des dépenses mis à disposition, les factures d'énergies qui ne peuvent pas être récupérées automatiquement (ex : sur les espaces clients des fournisseurs).

Article 5. ENGAGEMENTS DU SDEC ENERGIE

Le SDEC ENERGIE s'engage à :

- Mettre en place les moyens adéquats pour l'exécution de la présente convention,
- Mettre à disposition de la collectivité l'outil de suivi des consommations et des dépenses d'énergies de la collectivité,
- Mettre à disposition les moyens humains nécessaires pour réaliser la formation de prise en main du logiciel,
- Organiser au moins une fois par an une réunion pour restituer l'analyse des données de consommations et dépenses effectuée sur le patrimoine de la collectivité,
- Sensibiliser les élus et les agents de la collectivité sur la transition énergétique,
- Selon les besoins, conseiller la collectivité sur les réglages et les travaux à faible taux de retour sur investissement,
- Utiliser les données conformément à la législation en vigueur, en respectant la stricte confidentialité des informations transmises par la collectivité.

Article 6. DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet après signature des parties pour une durée de 48 mois.

Article 7. CONTRIBUTION FINANCIERE

Le montant de la contribution communale est conforme au guide des aides et contributions financières 2025 validé par le comité syndical du SDEC ENERGIE en date du 1^{er} avril 2025, à savoir :

- Coût annuel du service : 500 € + 950 € / bâtiment,
- Aide du SDEC ENERGIE pour une commune de catégorie A : 40%

Sur la base des 19 bâtiments identifiés, le coût de l'accompagnement est donc de :

	2025	2026	2027	2028	Total (sur 4 ans)
Coût du service	1 450 €	1 450 €	1 450 €	1 450 €	5 800 €
Prise en charge SDEC ENERGIE	580 €	580 €	580 €	580 €	2 320 €
Reste à charge de la collectivité	870 €	870 €	870 €	870 €	3 480 €

Le paiement de cette contribution doit être effectué annuellement au maximum 2 mois après l'envoi du titre de recette par le SDEC ENERGIE.

La commune se libérera des sommes dues par virement, sur le compte ouvert au nom du SDEC ENERGIE.

Article 8. PROTECTION DES DONNEES (RGPD)

Afin d'être en conformité avec le règlement général sur la protection des données (RGPD) :

Les informations recueillies pour nous permettre de financer la réalisation des actions en faveur de la transition énergétique sont enregistrées dans un fichier informatisé par le SDEC ENERGIE, représenté par sa Présidente.

La base légale de ce traitement de données personnelles est : « nécessaire à une mission d'intérêt public ».

Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : Agents du Service Transition Energétique du SDEC ENERGIE, élus des communes concernées.

Les données sont conservées pendant **48 mois**.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données.

Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter notre délégué à la protection des données : dpo@sdec-energie.fr – 02 31 06 61 61.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Article 9. ANNEXES

Annexe 1 - Fiche technique « bâtiments suivis »

Annexe 2 - Fiche contact « adhésion CEP »

Annexe 3 - Mandat d'autorisation de collecte des données de comptage et de facturation

Fait à Caen, le

Pour la Collectivité

Pour le SDEC ENERGIE

ANNEXE 1 : FICHE TECHNIQUE « PDL par BATIMENTS »

Exemple :

Identifiant point de livraison	Nom du point de livraison	Nature	Nom du bâtiment (s) rattaché(s)
02485647895263	<i>Ecole primaire</i>	<i>électricité</i>	<i>Ecole primaire</i>
-	<i>Cuve fioul</i>	<i>fioul</i>	<i>Ecole primaire</i>

Identifiant point de livraison	Nom du point de livraison	Nature	Nom du bâtiment (s) rattaché(s)
2420549914586	EGLISE	Electricité	EGLISE
2469464474797	STADE MAGINIER (CLUB HOUSE)	Electricité	STADE MAGINIER
1219883648	STADE MAGINIER	Gaz	STADE MAGINIER
2478726468946	LOCAL J.BREL	Electricité	LOCAL J.BREL
2479015825947	BOULODROMME CLUB HOUSE	Electricité	BOULODROMME CLUB HOUSE
2481186611780	Local R.SARRE	Electricité	Local R.SARRE
2478581751119	LOCAL RUE PIAF	Electricité	LOCAL RUE PIAF
2470332781550	MOULIN DE LA PORTE	Electricité	MOULIN DE LA PORTE
2470043345946	VESTIAIRE STADE	Electricité	VESTIAIRE STADE
2469898628148	TENNIS	Electricité	TENNIS
2469753910310	TIR AU BEURSAULT	Electricité	TIR AU BEURSAULT
2452098381713	ECOLE MATERNELLE	Electricité	ECOLE MATERNELLE
1219886911	ECOLE S.DELAUNAY (restaurant scolaire)	Gaz	ECOLE S.DELAUNAY
2451808946101	COMPLEXE SPORTIF GYMNASE des marronniers	Electricité	COMPLEXE SPORTIF GYMNASE des marronniers
2421273503584	Salle des Marais + Cuisine forum	Electricité	Salle des Marais + Cuisine forum

2420260478975	PRESBYTERE	Electricité	PRESBYTERE
1219877320	PRESBYTERE	Gaz	PRESBYTERE
2419536889950	HOTEL DE VILLE	Electricité	HOTEL DE VILLE
1219876464	HOTEL DE VILLE	Gaz	HOTEL DE VILLE
2410274961211	SERVICES TECHNIQUES	Electricité	SERVICES TECHNIQUES
30000241132699	ECOLE ELEMENTAIRE P.DERRIEN	Electricité	ECOLE ELEMENTAIRE P.DERRIEN
50060746164145	GYMNASE DES COTEAUX	Electricité	GYMNASE DES COTEAUX
30000240060809	FORUM	Electricité	FORUM
1219855663	Cuisine du FORUM	Gaz	FORUM



ANNEXE 2 : FICHE CONTACT « ADHESION CEP »

Nom de la collectivité :

Adresse complète :

Code Insee :

Élu référent :

Agent technique référent :

Téléphone :

Courriel :

Code SIRET :

Code APE :

1. des données cochées ci-joint, sous réserve de leur disponibilité :

- Liste des Références des Points de Livraison (RAE/PRM/PCE/Réf PDL) et de leurs caractéristiques géographiques et administratives complètes (adresse, compte de facturation)
- L'historique des consommations, en kWh, du site (puissances atteintes et dépassements de puissance) et/ou en m³ et/ou en L ;
- L'historique des relevés d'index quotidiens, en kWh et/ou en m³ et/ou en L, et la puissance maximale quotidienne, en kVA ou kWh, du site ;
- L'historique de courbe de charge du site¹;
- Les données techniques et contractuelles disponibles du site².

2. des accès aux Espaces clients du Client via un accès propre de type superviseur (un seul accès si plusieurs Clients se fournissent chez un même fournisseur/distributeur)

3. des accès à un SFTP/FTP/FTPS ou API mettant à disposition les factures PDF et les factures au format numérique (CSV, XLS, XML, JSON, autre), les Points 10Min, 15min, 30min, Horaire ou journalier ainsi que les périmètres du Client

Par la signature de ce document, le Client autorise expressément les Tiers à valider par courriel l'accès aux données du service dédié, dont GRDF ADICT pour le gaz naturel.

Usage des données : Recensement de données pour achat d'énergies et la mise en place de solutions informatiques de management de l'énergie.

La présente autorisation ne peut être cédée. Elle est consentie à compter de la date de signature et jusqu'au 31 décembre 2026

Le Client accepte expressément que ses données personnelles soient conservées par les Tiers et/ou ENEDIS et/ou GRDF et/ou RTE et/ou GRTGaz et/ou l'ELD et/ou tout autre fournisseur et à des fins de gestion et de traçabilité. Conformément au règlement européen relatif à la protection des données à caractère personnel n°2016/679 du 27 avril 2016 (RGPD) et à la loi n°2018-493 du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles et portant modification de la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, le Client dispose d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition pour motifs légitimes sur l'ensemble des données le concernant qu'il peut exercer sur simple demande auprès du Tiers et/ou d'Enedis, 34 place des Corolles, 92079 Paris La Défense Cedex et/ou de Grdf 6 rue de Condorcet, 75009 Paris et/ou RTE et/ou l'ELD et/ou tout autre fournisseur.

Date
Fait à _____
Le : __/__/____

Signature et cachet du Client

¹ Ensemble de valeurs moyennes horodatées de la puissance active ou réactive injectée ou soutirée, sur des périodes d'intégration consécutives et de même durée.

² Caractéristiques du raccordement, du dispositif de comptage et informations relatives au contrat de fourniture connues d'Enedis (puissance souscrite, option tarifaire d'acheminement, etc.) et de Grdf (Profil, CAR, etc.)