

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU CALVADOS

VU le code général des collectivités territoriales

VU le code général de la propriété des personnes publiques

VU le code de la voirie routière

VU la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée

VU le règlement de voirie départementale approuvé par arrêté du Président du Conseil départemental du Calvados en date du 23 août 2012

VU l'arrêté du Président du Conseil départemental du Calvados portant délégation de signature en date du 22 mai 2026

VU l'état des lieux de l'agence routière départementale de CAEN en date du 31 mars 2025

VU l'avis favorable du Maire de la commune de ARGENCES en date du 10 avril 2026

VU le dossier complet de demande déposé le 24 avril 2026

CONSIDERANT la demande en date du 08 avril 2026, sollicitant l'alignement individuel.

ARRÊTE

ARTICLE 1 - ALIGNEMENT :

L'alignement de la parcelle cadastrée **AD 114 à ARGENCES**, bordant la **RD37**, du PR 2+0013 au PR 2+0042, du côté gauche, hors agglomération, est déterminé par les points **146** (axe de clôture), **102** (angle de coffret EDF) et **148** (borne rétablie)., conformément au plan annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 - PRESCRIPTIONS :

Le présent arrêté a uniquement pour but de fixer les limites du domaine public routier départemental.

Il demeure valable tant que les circonstances sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées.

Au cas où le propriétaire désirerait effectuer des travaux en limite du domaine public routier départemental (accès,...), il devra obtenir au préalable une autorisation de voirie, assortie de prescriptions techniques le cas échéant, auprès du département du Calvados (agence routière départementale de CAEN).

Implantation de nouvelles clôtures :

Les haies sèches, clôtures, palissades, doivent être établies en limite d'alignement.

Toutefois, les clôtures électriques ou en ronces artificielles doivent être placées au moins à 0,5 mètre en arrière de cette limite.

Plantation (ou renouvellement) de haies :

Les distances minimales de plantation à respecter sont :

- pour les plantations de plus de 2 mètres : au minimum à 2 mètres de la limite d'alignement
- pour les plantations de moins de 2 mètres : au minimum à 0,50 mètre de la limite d'alignement. La distance se calcule du milieu du tronc à la limite d'alignement.

Toutefois les arbres, arbustes et arbrisseaux de toute espèce peuvent être plantés en espaliers, sans condition de distance, lorsqu'ils sont situés contre un mur de clôture et à l'intérieur de la propriété riveraine.

Entretien des haies et plantations :

Le bénéficiaire devra s'assurer du maintien d'une bonne visibilité au droit de son accès sur le domaine public.

Il est interdit de laisser pousser des haies et des arbres à moins de deux mètres du domaine public (article R.116-2-5° du Code de la voirie routière). Les riverains doivent obligatoirement élaguer les arbres, arbustes ou haies en bordure de la voie publique afin que ces végétations ne gênent pas la visibilité. Ils sont également tenus de prendre toutes les dispositions nécessaires lorsque l'état sanitaire de leurs plantations est défaillant. Leur responsabilité pourra être engagée en cas de chutes d'arbres ou de branches sur le domaine public routier.

Hauteur des haies vives :

Aux embranchements routiers ou à l'approche des traversées de voies ferrées, la hauteur des haies ne pourra excéder 1 mètre au-dessus de l'axe des chaussées sur une longueur de 50 mètres comptée de part et d'autre du centre de ces embranchements, carrefours, bifurcations ou passages à niveau.

La même hauteur doit être observée du côté du plus petit rayon sur tout le développement des courbes du tracé et sur une longueur de 30 m dans les alignements droits adjacents. Nonobstant les dispositions qui précèdent, il peut toujours être demandé de limiter à 1 m la hauteur des haies vives bordant certaines parties du domaine public routier départemental lorsque cette mesure est rendue nécessaire à la sécurité de la circulation.

ARTICLE 3 - DROIT DES TIERS :

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 4 - FORMALITES D'URBANISME :

Le présent arrêté ne dispense pas le propriétaire, ou ses ayants droits, de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 - VOIES ET DELAIS DE RECOURS :

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de CAEN dans les deux mois à compter de sa date de notification.

Précision : le tribunal administratif peut être saisi par voie électronique via l'application informatique «télerecours citoyens» accessible par le site Internet www.telerecours.fr

ARTICLE 6 - AMPLIATION :

Ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- le bénéficiaire, SARL CABINET DROUET, à titre de notification,
- le département du Calvados (agence routière départementale territorialement compétente).

Chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution.

Fait à CAEN,

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation

Signé électroniquement par :
Marie-Laure JOLIVALD
Date de signature : 15/06/2026
Qualité : Service Administration du
Domaine

DESTINATAIRE pour information :

- le Maire de la commune de ARGENCES

ANNEXES :

- Plan déterminant l'alignement individuel et photos du site

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi 78-17 du 6 janvier 1978, modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, toute personne peut obtenir communication et le cas échéant rectification ou suppression des informations la concernant, en s'adressant directement au correspondant CNIL (Direction des Systèmes d'information) courriel ref-cnil@calvados.fr - 4 Rue Nelson Mandela - 14280 SAINT CONTEST.

ARGENCES

CALVADOS

Lieu-Dit : "Hameau du fresne"

Propriété de M et Mme Ludovic CAUCHI



PLAN DE BORNAGE

PROJET DE DIVISION

Cadastre : Section AD N° 114



ECHELLE: 1/200

SARL Cabinet DROUET

Géomètre-Expert
ZA de la Tassinerie-BP N° 40 - 50700 VALOGNES
Tel:02-33-40-10-56 Fax:02-33-95-22-58

L'authenticité de ce document est
exclusivement assurée par la signature
originale du Géomètre-Expert

22/04/2025
25065

Signatures des Parties avec mention bon pour accord sur le bornage

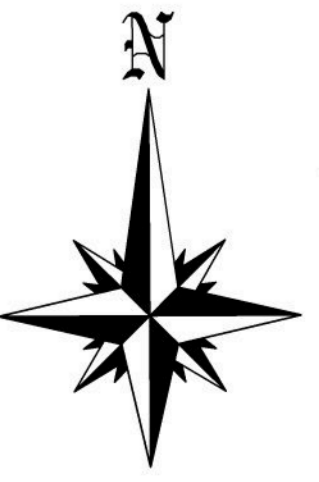
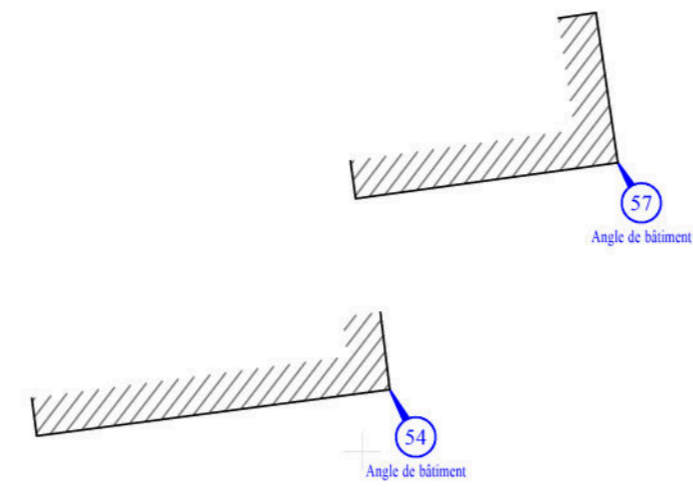
M. Ludovic CAUCHI

Mme Gwenaelle CAUCHI

Tableau de Coordonnées

Points	X	Y
26	1469172.18	8219638.45
28	1469139.59	8219598.37
29	1469177.49	8219647.08
30	1469132.51	8219598.39
32	1469124.29	8219631.32
33	1469120.66	8219634.90
36	1469139.98	8219647.77
39	1469132.65	8219634.32
54	1469100.74	8219721.62
57	1469106.80	8219721.59
63	1469149.39	8219638.68
66	1469159.20	8219670.72
92	1469176.20	8219649.31
96	1469172.22	8219638.97
102	1469179.39	8219664.30
134	1469149.21	8219731.73
137	1469165.30	8219675.66
138	1469151.22	8219671.12
139	1469155.49	8219677.13
140	1469168.25	8219639.20
141	1469166.35	8219669.32
142	1469152.29	8219698.78
143	1469139.64	8219653.01
144	1469178.37	8219648.66
145	1469129.79	8219647.03
146	1469183.69	8219653.12
147	1469121.87	8219640.70
148	1469179.80	8219679.95
150	1469140.06	8219611.66
151	1469149.11	8219620.77
ST.1	1469185.36	8219659.64
ST.3	1469175.18	8219653.03
ST.4	1469132.47	8219631.56
ST.5	1469145.02	8219682.77

0 5 10m



Arrêté d'alignement 2025V0305 - Annexe 2 : photos du site

